

ДОГОВОР №
НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ПАРКИНГА

г. Самара

_____ 2026 года

гр. ГУ МВД России по Самарской области СНИЛС, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Осипенко, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания Надежда»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Управляющая компания обязуется оказать комплекс услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию подземного паркинга, находящегося по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека (далее Объект). Заказчик является владельцем машиноместа номер _____, расположенного в паркинге по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека, д. 97б, д. 99г на основании выписки о государственной регистрации права собственности от _____.

1.2 По настоящему договору Управляющая компания обязуется оказывать услуги, установленные п. 1.1. настоящего Договора, а Заказчик обязуется возмещать затраты, понесенные Управляющей компанией и оплачивать оказываемые ею услуги на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.3 Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 1750 рублей в месяц за одно машиноместо, в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 29.12.2015.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1 В своей деятельности руководствоваться нормами технического обслуживания, Правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по содержанию и техническому обслуживанию, применяемых к объектам недвижимого имущества.

2.1.2. Оказывать услуги, связанные с содержанием и техническим обслуживанием Объекта, его инженерных систем, оборудования и прилегающей территории с надлежащим качеством и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.3. Оказывать услуги, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора своими силами либо с привлечением третьих лиц, специализирующихся на оказании данного вида услуг.

2.1.4. Вести необходимую техническую и иную документацию на инженерные системы и коммуникации, внешние и внутренние конструкции, иное оборудование, предназначенные для обеспечения надлежащего функционирования Объекта, в рамках обязательства, предусмотренного п.1.1. настоящего Договора.

2.1.5. Сообщить Заказчику телефоны своих сервисных служб.

2.1.6. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех случаях, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору по действующему номеру телефона, принадлежащему Заказчику: Сот.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно принимать и оплачивать оказанные Управляющей компанией услуги по настоящему Договору.

2.2.2. Использовать Машиноместо, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по его целевому назначению только для размещения автотранспортных средств.

2.2.3. Размещать автотранспортное средство только на Машиноместе, указанном в п.1.1 настоящего Договора, и в строгом соответствии с обозначенными линиями разметки.

2.2.4. Не осуществлять на территории Объекта мойку, ремонт, заправку автотранспортных средств горюче-смазочными материалами, хранение запасных частей и оборудования.

2.2.5. Соблюдать чистоту и общественный порядок на территории Объекта.

2.2.6. Не препятствовать реализации прав иных автовладельцев, пользующихся Машиноместами.

2.2.7. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании оборудованием и приборами, не допускать загромождения проходов (проездов), входов и выходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности. Не пользоваться открытым огнем в Объекте.

2.2.8. Не производить работ или иных действий, приводящих к выводу из строя оборудования или разрушению конструкций Объекта.

2.2.9. При необходимости и в целях проведения профилактических и аварийно-ремонтных работ, не препятствовать доступу персонала Управляющей компании к местам проведения работ в Объекте, а также проведению самих работ.

2.2.10. Не монтировать и не устанавливать стационарные и мобильные ограждения Машиноместа.

2.2.11. Незамедлительно информировать Управляющую компанию обо всех случаях, препятствующих исполнению перед ней своих обязательств по настоящему Договору по телефону круглосуточной аварийной диспетчерской службы тел.: 957-55-00.

2.2.12. При расторжении настоящего Договора оплатить Управляющей компании стоимость оказанных ею услуг.

2.3. Управляющая компания имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения платы за услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать предоставления услуг, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора в полном объеме и надлежащего качества.

2.4.2. Получать информацию о размере и порядке определения платы по настоящему Договору.

2.4.3. Реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на принадлежащее Заказчику машиноместо, предусмотренные действующим законодательством.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____

3.2. Действие настоящего Договора прекращается в случае:

3.2.1. Прекращения права владения Заказчиком Машиноместа, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Принятия решения собственниками помещений в Жилом доме о выборе иного способа управления.

3.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Услуги Управляющей компании, предусмотренные в п.1.1. настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком, пропорционально размеру доли Заказчика в общей долевой собственности на общее имущество Объекта и исходя из стоимости услуг по обслуживанию одного Машиноместа.

4.2. Размер платы за оказанные услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, может быть изменен Управляющей компанией в одностороннем порядке в случае повышения стоимости работ и услуг, выполняемых сторонними организациями с уведомлением об этом Заказчика и/или за коммунальные услуги и потребленную электроэнергию в соответствии с изменением тарифных ставок, установленных на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате сумм, предусмотренных п. 4.1 настоящего Договора, наступает с момента подписания настоящего договора.

4.4. Оплата производится Заказчиком на основании счетов, выставяемых Исполнителем, не позднее 10 дней со дня их выставления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющая компания не несет ответственности за сбои в подаче энергоснабжения, произошедшие не по его вине, а также за вред, причиненный вследствие аварийной ситуации.

5.2. В случае возникновения аварийной ситуации по вине Заказчика, последний возмещает Управляющей компании все расходы, связанные с ее устранением, включая оплату работ и стоимость коммунальных ресурсов, если аварийная ситуация повлекла дополнительный расход таких ресурсов.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего Договора принятых на себя обязательств, сторона, нарушившая обязательства, возмещает другой стороне причиненные этим убытки.

5.4. В случае просрочки оплаты Заказчиком денежных средств Заказчик уплачивает Управляющей компании пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ,

действующий на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.5. В случае размещения автотранспортного средства с нарушением требований, установленных п.2.2.4 настоящего Договора, Заказчик несет ответственность за причиненные вследствие этого Управляющей компании убытки.

5.6. В случае причинения вреда, любого повреждения, хищения транспортного средства Управляющая компания ответственности не несёт.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

6.2. Вопросы, не оговоренные настоящим Договором, в том числе ответственности, регулируются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управляющая компания «Надежда»

Юр. адрес: 443124, г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 95б,

офис 3, т. 957-53-53

ИНН/КПП 6319712187/631901001

ОГРН 1086319018928

Р/с 40702810654400034933 Поволжский банк

СБ РФ г. Самара

БИК 043601607

к/с 30101810200000000607

Директор В.Ю. Родиков

М.П.